محافظة سوهاج

قرار رقم ٧١٧ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٤

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقواعد إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥م بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى الكتاب الدورى رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠٢٥ الصادر من وزارة التنمية المحلية فى هذا الشأن ؛

وعلى قرارنا رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٧ بشأن تشكيل لجان لحصر العقارات المبنية والخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى تقرير لجنة القرار رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن حصر المناطق الخاضعة لقانون الإيجارات رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بمراكز المحافظة وما تأشر قرينه منا بالموافقة؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

يُعتمد البيان المرفق المعد بمعرفة لجنة القرار رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن حصر المناطق الخاضعة لقانون الإيجارات رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بمراكز المحافظة وطبقًا للكشوف المرفقة والخرائط الموضحة لها .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار بجريدة الوقائع المصرية ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ سوهاج

لواء د/ عبد الفتاح محمد سراج

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
١	حى الكوثر	الحى غير خاضع لقانون الإيجارات		
٢	حى شرق	شارع الجمهورية وشارع كورنيش النيل الغربي	منطقه غرب شارع التحرير حتى السكة الحديد وقبلى شارع النصر (١٥) - منطقه شرق وغرب الجمهوريه من بعد الصف الأول حتى نجع ابو شجره وقبلى ش النصر (١٥) وشرق شارع التحرير - منطقه غرب ش التحرير حتى السكه الحديد وبحرى ش النصر حتى منطقه سيتى - منطقة شرق وغرب ش الجمهورية حتى شرق ش التحرير وبحرى شارع النصر - منطقه مدينة ناصر	منطقة نجع أبو شجرة
٣	حى غرب	شارع كورنيش النيل الغربي	شارع الجرجاوية الرئيسى - شارع سيالة أولاد نصير الرئيسى - شارع المحطة الرئيسى .	منطقه غرب الكوبرى والعمرى وعزبة راشد وتفرعات شارع الجرجاوية وشارع المخبز الآلى وحوض الثلاثين وتفرعاتها ومنطقة الغياتية وشارع القطب ومنطقة العارف والقيسارية وتفرعاتهم ومنطقة تفرعات سيالة أولاد نصير وتفرعات شارع الجرجاوية وتفرعات شارع المحطة .

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
٤	سوهاج	-	-	قرية روافع القصير العمارات السكنية بمنطقة الشوش قرية جزيرة شندويل منطقة غرب السكة وأمام الكوبري قرية أولاد عزاز العمارات السكنية بمنطقة المحامدة البحرية
٥	المنشاة	-	منطقة شارع سعد زغلول ويحدها من الجهة البحرية تقاطع صلاح سالم الغربى والقبلية صلاح سالم الشرقى والشرقية شارع الخولى والغربية محطة قطار المنشاة	منطقة شوارع بندر المنشاة ويحدها من الجهة البحرية طريق العيساوية والقبلية شارع فؤاد الأول والشرقية شارع عمارات السماكين والغربية شارع الإدارة الزراعية بالمنشاة
٦	طما	-	شارع احمد عرابى - منطقة المنشية - شارع الجمهورية - شارع الثورة - شارع الحرية شارع الاتحاد - شارع -الفونس- شارع جلال أبو الدهب	باقى مدينة طما ما عدا المنطقة المتوسطة قرى (الرياينة - سلامون - أم دومة - مشطا - المدمر)
٧	ساقلته	-	شارع الجلاء - شارع الحرية - شارع عبد السلام عارف - شارع التحرير	باقى مدينة ساقلته ما عدا المناطق المتوسطه

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
٨	البلينا	-	العقارات المطلة على الشوارع الآتية صف أول وهى : طريق عرابة أبيدوس صف أول على شارع الجمهورية شارع مجلس المدينة شارع التحرير شارع البحر الأعظم	منطقة محمد أفندى عدا العقارات المطلة على الشارع الرئيسي المنطقة الواقعة بين ترعه الفؤادية وشارع البحر الأعظم ما عدا العقارات المطلة على شارع الجمهورية وشارع التحرير وشارع مجلس المدينة وشارع البحر الأعظم قريه برديس
٩	جهينة	-	شارع الشهداء ابتداء من مركز الشرطة حتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) - شارع هندسة الرى ابتداء من مركز الشرطة وحتى عمارات الإسكان (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) شارع المدارس ابتداء من مدرسة التجارة وحتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين)	باقى مدينة جهينة ما عدا المنطقة المتوسطة

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
١٠	المراغة	-	شارع أسيوط سوهاج - شارع النيل - شارع المرور - شارع عبد المنعم رياض - شارع المستشفى	منطقة الضياع - منطقة النزلة وباهوق - منطقة وسط البلد - منطقة نجع خليفة ونجع الحاكم والبارود - منطقة غرب السكة
١١	دار السلام	-	تشمل العقارات المطلة على الشوارع الرئيسية وهى : شارع المجلس الجديد من شارع عبد الحميد رضوان حتى مجلس المدينة شارع الوحدة الصحية شارع السادات شارع احمد رضوان من شارع التحرير إلى شارع الشهداء شارع التحرير من السلخانة حتى شارع العزبة شارع محمد عبد الحميد رضوان من طريق سوهاج نجع حمادى الشرقى حتى قسم الشرطة	باقى مدينة دار السلام ما عدا المنطقة المتوسطة

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
١٢	جرجا	-	منطقة (٦) يحدها من الجهة البحرية مصنع سكر جرجا والقبلية شارع السيدة خديجة مارا بالمزلقان مارا بشارع سعد زغلول وشارع الصياد والشرقية شارع بور سعيد وطرح النيل وجسر طراد النيل والغربية ترعة نجع حمادي	منطقة (١) البحرى نجع عرابى والقبلى نجع يوسف ونجع كويز والشرقى مدخل مدينة جرجا والغربى ترعه العثمانية منطقه (٢) البحرى طرح النيل والقبلى والشرقى نهاية كردون مدينة جرجا ثم قرية أولاد يحى والغربى طرح النيل منطقة (٣) البحرى مدرسه نجع الشيخ حسين والقبلى حوض الحميدى وطريق مدخل جرجا والشرقى ترعه نجع حمادى والغربى حوض الحميدي منطقة (٤) البحرى شارع السيدة خديجة والقبلى كوبرى ومزلقان المخمس والشرقى السكة الحديد والغربى ترعه نجع حمادي منطقة (٥) البحرى شارع الصيادا مار بميدان لصهريج وشارع سعد زغلول والقبلى نجع صفر وحوض حسيبو والشرق طرح النيل وحوض حسيبو والغربى السكة الحديد

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
١٣	طهطا	-	باقى مدينة طهطا ما عدا المناطق الاقتصادية وحدودها كالاتى : من شارع المحطة وامتداد المحطة شرقًا وحتى شارع عرابى غربًا من شارع صلاح سالم البحرى شمالاً وحتى نهاية حدود المدينة من الجهة الشرقية	من شارع الاشتراكية وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة البحرية (حوض أبو جاموس) من شارع التحرير وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة الجنوبية من مساكن الخبراء وحتى نهاية المدينة من الجهة البحرية (حوض عياد) منطقة الجوازات من الطريق الدائرى وحتى آخر حدود المدينة من الجهة الجنوبية من خلف المنازل المطلة على شارع عرابى وحتى نهاية حدود مدينة طهطا من الناحية الغربية مرورًا بامتداد شارع عرابى شمالاً وجنوبًا بكامل المدينة جميع القرى التابعة لمركز ومدينة طهطا

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
١٤	أخميم	-	شارع الفردان ويشمل المبانى الأولى المطلة على الشارع من الجانبين (الشريحة الأولى للمباني). منطقة حوض النصيرى بحرى سكن المدينة الجامعية ، وطريق أخميم سوهاج بداية من الحدود الإدارية مع حى شرق بالاتجاه شرقًا حتى ميدان الرى ويشمل الشريحة الأولى للمبانى والمطلة على الشارع من الجانبين . أجزاء الكتل الحديثة من عرب الاطاولة وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من الشارع الموجود من الجهة الجنوبية لقاعة البارون ثم الاتجاه شرقًا حتى الالتقاء مع شارع بعرض (٨م) بمسافة ١٥٠م تقريبًا ثم الاتجاه جنوبًا على امتداد ذلك الشارع ليلتقى مع الحد الغربي	باقي مدينة أخميم ما عدا المناطق المتوسطة

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
			لمدرسة براميدز حتى شارع الثلاث مكنات ثم الاتجاه شرقًا مع شارع الثلاث مكنات حتى المساكن ثم الاستكمال شرقًا بالشارع المعروف بشارع الشيخ رمضان المأذون بمسافة ١٥٩م ثم الاتجاه شمالاً بمسافة ١٠٥م ثم شرقًا بمسافة ١٦٠م ثم شمالاً بموازاة امتداد شارع مدخل العزبة بخط موازى لشارع العزبة ويبعد عنه ٥٠م وهذا الخط الموازى بطول ٢٩٥م ثم غربًا حتى سور المعهد الأزهرى ثم الاتجاه غربًا حتى سور نادى رويال فى الجهة البحرية الغربية ثم الاتجاه جنوبًا حتى شارع ٦م المذكور ببداية المنطقة .	

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
			الأجزاء بمنطقة العزبة والعرب وتنحصر داخل المنطقة التي تبدأ حدودها الخارجية من أرض الكاشف (مضاف إليها ارض الكاشف) ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدخل العزبة والعرب حتى المجمع الإسلامي ثم الاتجاه شرقًا بالشارع جنوب المجمع الإسلامي ثم الاتجاه شمالاً بالشارع شرق المجمع ليمر بالشارع شرق مطحن عزيز ثم ينكسر غربًا ١٠م ثم يتجه شمالاً مسافة ٢١٠م ثم شرقًا مسافة ٣٠٠م ثم جنوبًا مسافة ٢٠٠ م ثم غربًا مسافة ١٠٠م ثم جنوبًا حتى الالتقاء مع طريق أخميم سوهاج ثم غربًا حتى أرض الكاشف في الركن الجنوبي الغربي منها . مدينة أخميم : وتنحصر داخل المنطقة التي تبدأ حدودها الخارجية من	

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
			ميدان الرى ثم الاتجاه جنوبا بشارع حلمى الشريف حتى شارع الفردوس ثم الاتجاه شرقًا بشارع الفردوس وشارع أمام هندسة كهرباء أخميم من الجنوب والشرق حتى ميدان الست عزيزة ثم الاتجاه شمالاً وغربًا بشارع الجلاء حتى مسجد سيدى كمال الدين ثم غربًا حتى شارع مدرسة خالد بن الوليد ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدرسة خالد بن الوليد بمسافة ٤٥م ثم شرقًا بمسافة ٤٠م بموازاة سور مدرسة قدري المشنب الثانوية مع الشارع خلف المساكن من الجهة الشرقية والشارع من الجهة البحرية للمساكن والشارع من الجهة الغربية من الإدارة التعليمية حتى شارع العسال ثم الاتجاه شرق حتى شارع الشرقاوى ثم جنوبًا حتى بداية شارع بحرى البلد ثم شرقًا بشارع بحرى البلد حتى الالتقاء بشارع رابعة	

م	المركز	منطقة متميزة	منطقة متوسطة	منطقة اقتصادية
			العدوية ثم شمالاً بمسافة ١٩٠م تقريبًا ثم شرق بمسافة ٧٥م ثم جنوبًا مسافة ١٣٥م ثم شرقًا بمسافة ١٢٠م ثم جنوبًا بالشارع الموجود بعرض ٨م حتى الالتقاء مع الركن الشمالى الغربى لنادى أخميم ثم الاتجاه شرقًا حتى شارع العقيد ثم الاتجاه جنوبًا حتى مركز شرطة أخميم ثم الاتجاه شرقًا بشارع امتداد أبو القاسم حتى رأس المثلث أمام شركة مياه الشرب والصرف الصحى بالخلوة ثم الاتجاه غربًا وشمالاً حتى الإدارة الزراعية ثم الاتجاه غربًا بشارع ٣٢٠ دائرى حتى نجع الخطيب ثم الاتجاه جنوبا حتى ميدان الرى مرة أخري .	